

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 14^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 90 / 2026

ΠΕΡΙ: Τροποποίηση της απ' αρ.197/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπακτίας για τη εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του πρώην δημοτικού σχολείου Κοινότητας Περίστας

Στη Ναύπακτο σήμερα 27-05-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό Κτίριο του Ξενοδοχείου Ξενία, επί της οδού Αρβανίτη (Νοτιοδυτική αίθουσα), ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:10843/22-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22-05-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
6. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
7. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
8. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
9. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
10. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
11. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
12. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
13. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
14. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
15. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
16. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
17. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
18. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
19. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

20. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
21. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
2. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
3. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
4. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 21 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 12^ο θέμα ημερησίας διάταξης, στο οποίο συμμετείχαν 16 δημοτικοί σύμβουλοι «Τροποποίηση της απ' αρ.197/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπακτίας για τη εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του πρώην δημοτικού σχολείου Κοινότητας Περίστας».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ/ Κούκουνα Αθανάσιο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 19-05-2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της απ' αρ. 197/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπακτίας για τη εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του πρώην δημοτικού σχολείου Κοινότητας Περίστας.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

1. Το με αρ 10270/15-05-2026 έγγραφο του Προέδρου Περίστας
2. Η αρ. 197/2025 απόφαση Δ.Σ Δήμου Ναυπακτίας.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

1. Άρθρο 185, παράγραφοι 1 & 2 του Ν.3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα
 2. Άρθρο 83 παράγραφο 2ι και 3β του ν.4555/2018
- Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση

δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα **με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.**

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας σύμφωνα με την παράγραφο 2ι και 3β του άρθρου 83 του ν.4555/2018 διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Ο Δήμος Ναυπακτίας έχει στην κυριότητά του κτίριο εμβαδού 188,00 τ.μ.(ΚΑΕΚ: 011670428011) στην Κοινότητα Περίστας και μέρους αυτού είχε παραχωρηθεί α)στο Σύλλογο εν Ελλάδι Περιστιάνων (απόφαση 70/20210 Δ.Σ πρώην Δήμου Πλατάνου) και β) στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Π-ΙΝ-Η & Δυτικής Ελλάδας για τις ανάγκες του Περιφερειακού Ιατρείου Περίστας που υπάγεται στο Κέντρο Υγείας Ναυπάκτου.

Εδώ και δεκαπέντε έτη ο Σύλλογος εν Ελλάδι Περιστιάνων, εν δυνάμει της αρ 70/2010 απόφαση Δ.Σ Δήμου Πλατάνου, κάνει χρήση δύο αιθουσών του κτιρίου για την εκπλήρωση των πολιτιστικών δράσεων του και διατηρεί επίσης συλλογή αντικειμένων λαογραφικού χαρακτήρα.

Ακόμη στο παραπάνω κτίριο στεγάζεται πλέον δεκαπενταετίας και το Αγροτικό Ιατρείο Περίστας του Κέντρου Υγείας Ναυπάκτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ναυπακτίας με την αρ. 197/2025 απόφασή του είχε αποφασίσει:

“Την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μέρους του πρώην δημοτικού σχολείου Κοινότητας Περίστας Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου.

-στο “Σύλλογο των εν Ελλάδι Περιστιάνων” την εκ νέου την παραχώρηση δωρεάν χρήσης στο ισόγειο των δύο μεγάλων αιθουσών (της μίας όπου στεγάζεται το Λαογραφικό Μουσείο της Περίστας και της άλλης όπου λειτουργεί ως αίθουσα συγκεντρώσεων του Συλλόγου, κ.λ.π.)

-στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης στο ισόγειο του πρώην γραφείου του δασκάλου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Περίστας του Κέντρου Υγείας Ναυπάκτου, του προθάλαμου ως χώρο αναμονής του Αγροτικού Ιατρείου Περίστας και της τουαλέτας.

-στην Δημοτική Κοινότητα Περίστας παραμένουν στο υπόγειο τα δύο δωμάτια, για τα οποία δεν γίνεται ουδεμία παραχώρηση δωρεάν χρήσης, προκειμένου να χρησιμοποιούνται ως χώρος τήρησης αρχείων. Αποθήκευσης, κ.τ.λ.π. της Δημοτικής Κοινότητας Περίστας.”

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Περίστας με το νέο έγγραφο το **αρ.10270/15-05-2026** έγγραφό του, αιτείται την τροποποίηση της υπ’αρ. 197/2025 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Ναυπακτίας ως εξής:

«1.Την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για αόριστο χρονικό διάστημα στο ισόγειο του πρώην Δημοτικού Σχολείου (ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ) Της Κοινότητας Περίστας Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου του Δήμου Ναυπακτίας όπως παρακάτω:

α) της μιας (1) (μεγάλης) αίθουσας στο "Σύλλογο των εν Ελλάδι Περιστιαίων" που έχει έδρα την Δημοτική Κοινότητα Περίστας, για να λειτουργεί ως χώρος εκδηλώσεων, συγκεντρώσεων του πολιτιστικού συλλόγου "Σύλλογος των εν Ελλάδι Περιστιαίων"

β) της δεύτερης (μεγάλης) αίθουσας, στον "Σύλλογο των εν Ελλάδι Περιστιαίων" που έχει έδρα την Κοινότητα Περίστας, για την στέγαση του Λαογραφικού Μουσείου Περίστας και όπου έχει τοποθετηθεί συλλογή αντικειμένων λαογραφικού χαρακτήρα από τον πολιτιστικό σύλλογο "Σύλλογο των εν Ελλάδι Περιστιαίων".

γ) του χώρου που λειτουργούσε παλαιά ως γραφείο του δασκάλου στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης στο ισόγειο του πρώην γραφείου του δασκάλου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Περίστας του Κέντρου Υγείας Ναυπάκτου.

δ) του προθάλαμου και της τουαλέτας, σε κοινή χρήση, στο "Σύλλογο των εν Ελλάδι Περιστιαίων" που έχει έδρα την Κοινότητα Περίστας και στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας

2. τα δύο δωμάτια στο υπόγειο του πρώην Δημοτικού Σχολείου(ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ) της Κοινότητας Περίστας του Δήμου Ναυπακτίας παραμένουν για χρήση από την Κοινότητα Περίστας προκειμένου να χρησιμοποιούνται ως χώρος τήρησης αρχείων, αποθήκευσης, κ.τ.λ.π. της Κοινότητας Περίστας.»

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. Ραυτόπουλου, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ.Ραυτόπουλου, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την τροποποίηση της απ' αρ.197/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπακτίας για τη εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του πρώην δημοτικού σχολείου Κοινότητας Περίστας.
2. Την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για αόριστο χρονικό διάστημα στο ισόγειο του πρώην Δημοτικού Σχολείου (ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ) Της Κοινότητας Περίστας Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου του Δήμου Ναυπακτίας όπως παρακάτω:

α) της μιας (1) (μεγάλης) αίθουσας στο "Σύλλογο των εν Ελλάδι Περιστιαίων" που έχει έδρα την Δημοτική Κοινότητα Περίστας, για να λειτουργεί ως χώρος εκδηλώσεων, συγκεντρώσεων του πολιτιστικού συλλόγου "Σύλλογος των εν Ελλάδι Περιστιαίων".

β) της δεύτερης (μεγάλης) αίθουσας, στον "Σύλλογο των εν Ελλάδι Περιστιάνων" που έχει έδρα την Κοινότητα Περίστας, για την στέγαση του Λαογραφικού Μουσείου Περίστας και όπου έχει τοποθετηθεί συλλογή αντικειμένων λαογραφικού χαρακτήρα από τον πολιτιστικό σύλλογο "Σύλλογο των εν Ελλάδι Περιστιάνων.

γ) του χώρου που λειτουργούσε παλαιά ως γραφείο του δασκάλου στην 6^η Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης στο ισόγειο του πρώην γραφείο του δασκάλου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Περίστας του Κέντρου Υγείας Ναυπάκτου.

δ) του προθάλαμου και της τουαλέτας, σε κοινή χρήση, στο "Σύλλογο των εν Ελλάδι Περιστιάνων" που έχει έδρα την Κοινότητα Περίστας και στην 6^η Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας

3. Τα δύο δωμάτια στο υπόγειο του πρώην Δημοτικού Σχολείου (ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ) της Κοινότητας Περίστας του Δήμου Ναυπακτίας παραμένουν για χρήση από την Κοινότητα Περίστας προκειμένου να χρησιμοποιούνται ως χώρος τήρησης αρχείων, αποθήκευσης, κ.τ.λ.π. της Κοινότητας Περίστας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 90 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 28-05-2026

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά